



Comune di Santa Teresa Gallura

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 47 del 29/03/2024

OGGETTO: INIZIATIVE DI INTRATTENIMENTO ESTATE 2024, RELATIVAMENTE ALL'INSTALLAZIONE DI UNA RUOTA PANORAMICA NELL'AREA PARCHEGGIO COMUNALE ADIACENTE IL PORTO TURISTICO. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di Marzo alle ore 13:20, nella Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, presso la sede comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Nadia Matta la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	MATTA NADIA	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	MURA ANTONIO	X	
<u>3</u>	Assessore	COPPI SAMANTA	X	
<u>4</u>	Assessore	CAREDDU CATERINA SANDRA		X
<u>5</u>	Assessore	SCOLAFURRU FABRIZIO	X	
<u>6</u>	Assessore	AZARA DOMENICO	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 267/2000) il **Vice Segretario Generale Dr.ssa Daniela Laconi**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto :

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Santa Teresa Gallura rappresenta nel panorama turistico regionale uno dei principali poli di attrazione della costa Nord della Sardegna che, durante la stagione estiva di massima affluenza di popolazione fluttuante, vede accresciuta a dismisura la popolazione presente sul proprio territorio, sino a raggiungere circa quaranta mila unità che gravitano intorno al centro abitato, alle frazioni ed alle località turistiche dislocate lungo tutta la costa teresina;
- nei programmi dell'Amministrazione Comunale vanno inseriti tutti gli interventi correlati alla realizzazione ed al potenziamento delle infrastrutture e dei servizi in generale, necessari per supportare lo sviluppo del sistema produttivo ed in particolare di quello strettamente legato alla vocazione turistica della cittadina;

DATO ATTO che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28.03.2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato "Progetto di completamento per la realizzazione di un'area di parcheggio contigua al porto turistico", consistente nella realizzazione di un parcheggio multipiano nel porto turistico/commerciale di Santa Teresa Gallura, che costituisce una cerniera di collegamento tra questo e il centro storico e le arterie viarie principali;
- con determinazione del funzionario Responsabile del Settore OO.PP. e Informatica n.384/1863 del 17.12.2013, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'intervento relativo al "Completamento dei lavori di realizzazione di un'area di parcheggio contigua al porto turistico di Santa Teresa Gallura a favore della ditta SOL. EDIL. Srl. con sede in Marano di Napoli in via G. Falcone n.5, 125;
- con successiva Determinazione n. 32/189 in data 05.02.2015, è stata approvata la perizia di variante, in assestamento finale dei lavori in argomento;
- con Determinazione del funzionario responsabile del Settore OO.PP. e Informatica n.33/190 del 06.02.2015, è stato approvato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, redatto dal dr. Ing. Giampiero CASSITTA, libero professionista Direttore dei Lavori, in data 12.01.2015, dal quale si evince che i lavori relativi al "Completamento dei lavori di realizzazione di un'area di parcheggio contigua al porto turistico di Santa Teresa Gallura (Lotto CIG 536004945C), realizzati dall'Impresa SOL.EDIL. Srl. con sede in Marano di Napoli in via G. Falcone n.5, di contratto di appalto in data 26.02.2014 rep. n.1706, sono regolarmente eseguiti;

DATO ATTO che in data 13.07.2020 protocollo n. 28463 è stato depositato al Genio Civile di Sassari l'atto unico di collaudo statico redatto dal dott. Ing. Michela COPPOLA, libero professionista con studio in Sassari alla via La Malfa n.32, iscritta all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Sassari al n. 319, all'uopo incaricata;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 01.04.2021, con la quale si è stabilito di affidare alla stessa società SILENE Multiservizi SURL., la struttura adibita a parcheggio multipiano, ricadente all'interno dell'area di parcheggio posta a servizio del Porto turistico, in aggiunta alla gestione dei parcheggi pubblici insistenti sul territorio comunale di cui alla Convenzione rep. n. 895 del 14.07.2003;

ATTESO che con la stessa deliberazione di C.C. n. 13 del 01.04.2021, sopra indicata, si stabiliva di rinviare a successivi atti di G.C., la determinazione delle tariffe da applicare ai parcheggi siti nella struttura multipiano e, l'approvazione dello schema del contratto di Servizio, nonché le eventuali estensioni delle aree di sosta a pagamento;

RAVVISATA la necessità di promuovere durante la imminente stagione turistica 2024, iniziative aggregative e di socializzazione per la cittadinanza, in considerazione della vocazione prettamente legata all'industria turistica del territorio, favorendo le iniziative in favore dello sviluppo sostenibile,

direttamente correlate al perseguimento dell'obiettivo specifico di assicurare la vitalità delle sue strutture ricettive e quindi la permanenza delle condizioni ottimali dei luoghi, quali: le spiagge, centro storico ed il porto turistico, che costituiscono i contesti, sui quali durante la stagione turistica gravita la stragrande maggioranza della popolazione fluttuante legate al movimento turistico;

PRESO ATTO che la società Silene Multiservizi Surl., con nota in data 11/03/2024, acclarata al protocollo generale al n. 5118/2024 del 22/03/2024, ha trasmesso a questa amministrazione la richiesta di autorizzazione inerente all'installazione di una ruota panoramica all'interno dell'area di parcheggio adiacente il porto turistico, per il periodo da domenica 5 maggio 2024 a domenica 1° settembre 2024;

RITENUTO, altresì, di sostenere la suddetta proposta di collocare una ruota panoramica all'interno dell'area del parcheggio adiacente il porto turistico, che possa rappresentare un'occasione aggregativa specialmente per famiglie e bambini durante la imminente stagione turistica;

VALUTATO di definire i seguenti criteri per la concessione dell'area:

- a) l'iniziativa dovrà essere realizzata nell'area parcheggio adiacente il porto turistico, attualmente in gestione alla società SILENE Multiservizi Surl., per una durata (esclusi i giorni necessari per l'installazione e la rimozione) che dovrà essere compresa tra domenica 5 maggio 2024 e domenica 1 settembre 2024;
- b) l'iniziativa dovrà necessariamente prevedere:
 - l'installazione di una Ruota Panoramica, anche con ingresso a pagamento secondo corrispettivi comunque conformi al mercato di riferimento e con specifica riduzione per i bambini;
 - almeno due giornate a libera e gratuita fruizione rivolta alle persone con disabilità;
 - n. 20 ingressi gratuiti per soggetti fragili individuati dai Servizi Sociali comunali;
- c) l'iniziativa dovrà essere completamente autofinanziata in tutti i suoi elementi di realizzazione, avere tutti i permessi ed i titoli per l'installazione a norma di legge ed occupare un'area massima di 336 mq (21*16 mt);

RAVVISATA l'opportunità di autorizzare la società partecipata SILENE Multiservizi Surl., responsabile della gestione delle aree parcheggio sopraindicate, al rilascio dei regolari permessi di occupazione relativi all'installazione di una ruota panoramica all'interno dell'area di parcheggio adiacente il porto turistico, per il periodo da domenica 5 maggio 2024 a domenica 1 settembre 2024, mantenendo in capo al soggetto gestore dell'attrazione viaggiante in argomento, di ogni altra spesa ed onere per utenze, permessi, certificazioni;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, allegati quali parti integranti del presente provvedimento;

VISTO l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che, disciplina la competenza della Giunta comunale;

Per le ragioni sin qui espresse e con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

che le premesse costituiscono parte integrante del presente deliberato,

- 1) **DI AUTORIZZARE** la Società SILENE Multiservizi Surl., al rilascio dei regolari permessi di occupazione relativi alla richiesta di installazione di una ruota panoramica all'interno dell'area di parcheggio adiacente il porto turistico, per il periodo da domenica 5 maggio 2024 a domenica 1° settembre 2024;
- 2) **DI APPROVARE** i seguenti indirizzi per l'organizzazione dell'iniziativa di intrattenimento in argomento:
 - a) collocare una ruota panoramica che, posta all'interno dell'area del porto turistico, possa rappresentare un'occasione di valorizzazione ed attrattività del centro cittadino, definendo i seguenti criteri per la concessione dell'area:
 - l'iniziativa dovrà essere realizzata nell'area attualmente in gestione alla SILENE Multiservizi Surl., per una durata (esclusi i giorni necessari per l'installazione e la disinstallazione) che dovrà essere compresa tra domenica 5 maggio 2024 e domenica 1° settembre 2024;
 - b) l'iniziativa dovrà necessariamente prevedere:
 - l'installazione di una Ruota Panoramica, anche con ingresso a pagamento secondo corrispettivi comunque conformi al mercato di riferimento e con specifica riduzione per i bambini;
 - almeno due giornate a libera e gratuita fruizione rivolta alle persone con disabilità;
 - n. 20 ingressi gratuiti per soggetti fragili individuati dai Servizi Sociali comunali;
 - c) l'iniziativa dovrà essere completamente autofinanziata in tutti i suoi elementi di realizzazione, avere tutti i permessi ed i titoli per l'installazione a norma di legge ed occupare un'area massima di 336 mq (21*16 mt);
- 3) **DI DARE ATTO** che la Società SILENE Multiservizi Surl., a seguito dell'installazione della ruota panoramica, dovrà acquisire le dovute certificazioni di legge, quali: certificato relativo al montaggio della struttura e dell'impianto di messa a terra, fermo restando che restano in capo al soggetto gestore dell'attrattiva ogni altra spesa ed onere per utenze, permessi, certificazioni;
- 4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. n. 267/2000, al fine di dare pronta attuazione al presente provvedimento.

Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

IL Sindaco

Nadia Matta

IL Vice Segretario Generale

Dr.ssa Daniela Laconi

(atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005)