



Comune di Santa Teresa Gallura

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 192 del 21/12/2021

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI PER FINALITÀ TURISTICO RICREATIVE ALLE LINEE GUIDA DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA G. R. N. 28/12 DEL 04.06.2020 (ART. 41 DELLA L.R. N. 9 DEL 12 GIUGNO 2006) - DELIBERAZIONE DI INDIRIZZI

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 16:30, nella Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Nadia Matta la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Paola Moroni.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	MATTA NADIA	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	MURA ANTONIO	X	
<u>3</u>	Assessore	COPPI SAMANTA	X	
<u>4</u>	Assessore	CAREDDU CATERINA SANDRA	X	
<u>5</u>	Assessore	SCOLAFURRU FABRIZIO	X	
<u>6</u>	Assessore	AZARA DOMENICO	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Santa Teresa Gallura è dotato di un Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 26/09/2000, con relativa pubblicazione sul BURAS al n. 23 del 05/07/2001;
- il Comune di Santa Teresa Gallura con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12/04/2018 ha adottato il Piano di Utilizzo dei Litorali;
- l'avviso di adozione del Piano è stato pubblicato sul BURAS in data 24/05/2018;
- entro il termine di 60 giorni dall'avviso di pubblicazione sul BURAS sono state presentate n. 25 osservazioni;
- le osservazioni non sono state esaminate ed il Piano di Utilizzo dei Litorali non è stato approvato definitivamente con i relativi pareri autorizzativi;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Santa Teresa Gallura in attuazione alle disposizioni del D.L. 30.12.2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla L. 26.02.2010, n. 25 ha disposto la proroga sino al 31.12.2015 delle concessioni demaniali marittime vigenti alla data del 31.12.2009, ricadenti negli ambiti di competenza territoriale, in aderenza alle indicazioni operative fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per i Porti con Circolare n. M_TRA/PORTI/6105 Class A.2.50 in data 06.05.2010, successivamente prorogate alla data del 31.12.2020 ai sensi dell'art. 34-duodecies del D.L. 18.10.2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla L. 17.12.2012, n. 221, conformemente alle indicazioni operative fornite dalla Regione Sardegna;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" che all'art. 1, commi da 675 a 684 detta norme di revisione della materia delle concessioni demaniali marittime;
- il comma 682 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 dispone che *"Le concessioni disciplinate dal comma 1 dell'articolo 1 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici. Al termine del predetto periodo, le disposizioni adottate con il decreto di cui al comma 677, rappresentano lo strumento per individuare le migliori procedure da adottare per ogni singola gestione del bene demaniale"*;
- il comma 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 dispone che *"al fine di garantire la tutela e la custodia delle coste italiane affidate in concessione, quali risorse turistiche fondamentali del Paese, e tutelare l'occupazione e il reddito delle imprese in grave crisi per i danni subiti dai cambiamenti climatici e dai conseguenti eventi calamitosi straordinari, le concessioni di cui al comma 682, vigenti alla data di entrata in vigore del decreto legge 31 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25, nonché quelle rilasciate successivamente a tale data a seguito di una procedura amministrativa attivata anteriormente al 31 dicembre 2009 e per le quali il rilascio è avvenuto nel rispetto dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, o il rinnovo è avvenuto nel rispetto dell'articolo 2 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici. Al termine del predetto periodo, le disposizioni adottate con il decreto di cui al comma 677 rappresentano lo"*

strumento per individuare le migliori procedure da adottare per ogni singola gestione del bene demaniale.”;

VISTE:

- le disposizioni di cui all'art. 182, comma 2, del Decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020 (Decreto rilancio), così come modificato dalla Legge di conversione n.77, del 17 luglio 2020;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 24 settembre 2020, n. 47/34, con la quale viene conferito alla Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, l'incarico di fornire un indirizzo univoco a livello regionale, al fine della produzione degli atti di estensione della durata di tutte le concessioni demaniali marittime attualmente in essere ai sensi della Legge 17.7.2020, n.77, formalizzati con l'adozione di un provvedimento ricognitivo/dichiarativo per ogni concessione;
- la nota prot. 34797 del 03/11/2020 della R.A.S. - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, avente per oggetto “Concessioni demaniali. Presa d'atto della prosecuzione dell'esercizio ai sensi dell'art. 182, comma 2 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n.77”;
- la Determinazione della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze Rep. n. 3114, adottata in attuazione alla Deliberazione G.R. n. 47/34 del 24 settembre 2020;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Santa Teresa Gallura con Delibera di Giunta Comunale n. 168 del 30/12/2020 ha deliberato gli indirizzi al Settore Tecnico per l'estensione della durata delle concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo di competenza dei comuni, ai sensi dell'art. 1, commi 682 e 683 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 – prosecuzione dell'esercizio ai sensi dell'art. 182, comma 2 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla l. 17 luglio 2020, n. 77 e della deliberazione n. 47/34 della giunta della regione autonoma della Sardegna;
- il Settore Gestione del Territorio e Area Marina Protetta ha provveduto alla ricognizione delle concessioni demaniali presenti sul territorio e ad attivare tutti i procedimenti amministrativi per procedere all'estensione *ex lege* della durata delle concessioni demaniali marittime di competenza del Comune di Santa Teresa Gallura;
- con la L.R. n. 7 del 12/04/2021 la Regione Sardegna attribuisce a sé la competenza in materia di demanio marittimo;
- con l'articolo 25 della L.R. n. 7 del 12/04/2021 la Regione Sardegna attribuisce ai comuni “le sole funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali”;

VISTA la recente Sentenza del Consiglio di Stato n. 18 del 09/11/2021 con la quale l'Adunanza Plenaria si è pronunciata sulla proroga delle concessioni demaniali marittime, statuendo che le norme legislative nazionali che dispongono la proroga automatica delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative – compresa la moratoria introdotta in correlazione con l'emergenza epidemiologica da Covid-19 dall'art. 182, comma 2, D.L. n. 34 del 2020, convertito in legge n. 77 del 2020 – sono in contrasto con il diritto euro-comunitario, segnatamente con l'art. 49 TFUE e con l'art. 12 della direttiva 2006/123/CE e disponendo che al fine di evitare il significativo impatto socioeconomico che deriverebbe da una decadenza immediata e generalizzata di tutte le concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative in essere, e per consentire alle Amministrazioni di proseguire con le procedure di gara, le concessioni demaniali per finalità turistico-ricreative già in essere continuano ad essere efficaci sino al 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO pertanto che entro la data del 31/12/2023 i Comuni, salvo diverse disposizioni normative, devono provvedere alla redazione o all'adeguamento e alla

conseguente approvazione definitiva dei Piani di Utilizzo dei Litorali in base alle Linee Guida della Regione Autonoma della Sardegna di cui alla Deliberazione della G. R. n. 28/12 del 04.06.2020, al fine di garantire uno strumento adeguato per la predisposizione dei bandi di gara da parte della Regione Sardegna per il rilascio di nuove concessioni demaniali;

DATO ATTO che il Piano di Utilizzo dei Litorali:

- è lo strumento urbanistico che l'Amministrazione Comunale adotta al fine di governare la pianificazione e la gestione integrata dell'ambito costiero per la costruzione di scenari di sviluppo turistico – ricreativo, coerentemente con i processi territoriali di valenza locale e sovralocale;
- concorre a pianificare i servizi di spiaggia coerentemente con le esigenze di tutela ambientale e paesaggistica;
- contribuisce a garantire adeguati standard di qualità dei servizi turistico – ricreativi nell'ambito costiero;
- contribuisce a riorganizzare e regolamentare il sistema degli accessi e delle aree sosta;
- concorre a riorganizzare e regolamentare il sistema della fruizione turistico – balneare coerentemente con gli indirizzi di tutela e conservazione della Rete Natura 2000 e dell'Area Marina Protetta “Capo Testa – Punta Falcone”;
- contribuisce a pianificare i servizi turistico – ricreativi coerentemente con le esigenze di mantenimento dell'attuale offerta turistica.

VISTE le linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato politico-amministrativo dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATA la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'adeguamento del Piano di Utilizzo dei Litorali per finalità turistico ricreative alle Linee Guida della Regione Autonoma della Sardegna di cui alla Deliberazione della G. R. n. 28/12 del 04.06.2020 (Art. 41 della L.R. n. 9 del 12 giugno 2006), con il fine di predisporre un'organizzazione complessiva del territorio costiero garantendo un adeguato sviluppo delle attività turistico-ricreative, dei servizi di supporto alla balneazione e una infrastrutturazione complessiva per l'accesso e la fruizione sostenibile delle spiagge, assicurando la tutela del paesaggio-ambiente terrestre e marino in armonia con i principi dell'Area Marina Protetta “Capo Testa-Punta Falcone”;

CONSIDERATO che con Decreto Ministeriale 17 maggio 2018 (GU n. 206 del 5 settembre 2018) è stata istituita l'Area Marina Protetta “Capo Testa – Punta Falcone”, il cui ente gestore è il Comune di Santa Teresa Gallura, che ha iniziato il suo percorso di protezione dell'ambiente e del territorio con la delibera di C. C. n. 22 del 28/08/2020 con la quale è stato approvato il primo disciplinare provvisorio;

VISTE le recenti normative, di carattere nazionale e regionale e le diverse pronunce giurisprudenziali;

CONSIDERATO sotto il profilo del pubblico interesse che il tessuto economico del territorio di Santa Teresa Gallura è costituito da numerose attività turistico ricreative oggetto delle concessioni demaniali, per cui esse assumono un ruolo di rilevante importanza, con riflessi determinanti sull'occupazione e sull'indotto del sistema complessivo del Comune e pertanto occorre adeguare il Piano di Utilizzo dei Litorali alla normativa vigente al fine di garantire una adeguata programmazione del territorio costiero;

RITENUTO di dover procedere ad orientare l'attività amministrativa degli uffici e pertanto fornire un indirizzo all'ufficio competente in ordine alla necessità di procedere all'adeguamento del Piano di Utilizzo dei Litorali per finalità turistico ricreative alle Linee Guida della Regione Autonoma della Sardegna di cui alla Deliberazione della G. R. n. 28/12 del 04.06.2020 (Art. 41

della L.R. n. 9 del 12 giugno 2006), in ordine agli obiettivi di pubblico interesse che l'Amministrazione intende perseguire;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

RICHIAMATI:

- la L.R. n. 45/1989;
- L.R. n. 23/195;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL approvato con D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- L.R. n. 9 del 12 giugno 2006;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con deliberazione di G.R. 36/7 del 05.09.2006;
- le Linee Guida della RAS di cui alla Deliberazione della G. R. n. 10/5 del 21.02.2017;
- le Linee Guida della RAS di cui alla Deliberazione della G. R. n. 28/12 del 04.06.2020;

Con votazione favorevole all'unanimità dei presenti

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) **DI FORNIRE**, al Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Area Marina Protetta, gli indirizzi per avviare i relativi procedimenti amministrativi per l'affidamento dell'incarico per l'adeguamento del Piano di Utilizzo dei Litorali per finalità turistico ricreative alle Linee Guida della Regione Autonoma della Sardegna di cui alla Deliberazione della G. R. n. 28/12 del 04.06.2020 (Art. 41 della L.R. n. 9 del 12 giugno 2006), ed ogni conseguente atto di gestione, e nel particolare:

- garantire uno sviluppo del territorio costiero nel rispetto dei principi di sostenibilità e tutela dell'ambiente in armonia con l'Area Marina Protetta "Capo Testa – Punta Falcone";
- lavorare per predisporre un'organizzazione complessiva dei servizi di supporto alla balneazione per i sistemi di spiaggia del territorio di Santa Teresa Gallura;
- adeguare l'attuale assetto delle aree interessate dalle concessioni demaniali esistenti;
- dimensionare, localizzare e studiare a livello tipologico le attività turistico-ricreative eventualmente assentibili a concessione demaniale;
- studiare l'infrastrutturazione complessiva per l'accesso e la fruizione sostenibile delle spiagge;

2) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo amministrativo per la cui attuazione in concreto viene demandata al Responsabile del Settore Gestione del Territorio e Area Marina Protetta;

3) **DI DICHIARARE**, con separata votazione che fa registrare risultato analogo alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma, dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Nadia Matta

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Paola Moroni
(atto sottoscritto digitalmente)