



**COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA**  
**Provincia di SASSARI**

Piazza Villamarina - 07028- SANTA TERESA  
GALLURA tel 0789 740900 fax 0789 754794  
[info@comunesantateresagallura.it](mailto:info@comunesantateresagallura.it)

**Settore Opere Pubbliche, Demanio, Patrimonio, Ambiente e Informatica**

**Precisazioni relative alla Relazione illustrativa delle ragioni della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21 ed art.192, comma 2, D.Lgs. n.50/2016).**

**Gestione dei servizi turistici (fruizione spiaggia Rena Bianca)**

(nonchè Servizi socio ricreativi di gestione "Auditorium Comunale" e Palasport)

## INFORMAZIONI DI SINTESI

<b>Oggetto dell'affidamento</b>	Gestione di servizi turistici (fruizione spiaggia LaRena Bianca) e Servizi socio ricreativi di gestione "Auditorium Comunale" e Palasport
<b>Ente affidante</b>	Comune di Santa Teresa Gallura
<b>Tipo di affidamento</b>	Contratto di servizio
<b>Modalità di affidamento</b>	Affidamento diretto a società in house
<b>Durata del contratto</b>	5 anni
<b>Specificare se nuovo affidamento o adeguamento diservizio già attivo</b>	Nuovo affidamento
<b>Territorio interessato dal Servizio affidato o da affidare</b>	-Spiaggia La Rena Bianca (limitazione degli accessi, pulizia arenile e gestione servizi igienici) -Auditorium Comunale" sito in via S. Pertini - Palasport Comunale

## SOGGETTO RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE

<b>Nominativo</b>	Arch. Fabiano MUTZU MARTIS
<b>Ente di riferimento</b>	Comune di Santa Teresa Gallura
<b>Area/servizio</b>	Settore Opere Pubbliche, Demanio, Patrimonio, Ambiente e Informatica
<b>Telefono</b>	0789 / 740 922
<b>Email</b>	<a href="mailto:f.mutzumartis@comunestg.it">f.mutzumartis@comunestg.it</a>
<b>Data di redazione</b>	07/09/22

## **PRESO ATTO**

- che risultano sopravvenuti elementi e circostanze che rendono necessaria l'integrazione della Deliberazione Consiliare in epigrafe N° 31 del 30 settembre 2022, costituiti in via principale:
  - dell'intervenuta adozione del PUL - Piano di Utilizzo dei Litorali, disposto con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 59 del 29/12/2023 (in sostituzione di un precedente Piano di Utilizzo Litorali adottato con Deliberazione di C.C. n. 17 del 12.04.2018, ma mai perfezionato nel proprio iter), che ha confermato, tra l'altro, la sussistenza di situazioni di particolare fragilità ambientale e di un eccesso di carico antropico in relazione alla spiaggia "La Rena Bianca", con la conseguente necessità di adottare provvedimenti di riequilibrio, compresi la regolamentazione ed il contingentamento degli accessi agli arenili;
  - dell'avvenuta elaborazione di un nuovo approfondito Studio Tecnico aggiornato, denominato "Studio Geoambientale finalizzato alla definizione della capacità di accoglienza della spiaggia Rena Bianca del Comune di Santa Teresa Gallura", redatto in data 19/05/2023 dalla società Criterium S.r.l., all'uopo incaricata, i quali evidenziano una serie di variazioni e di integrazioni nei parametri di compatibilità e di sostenibilità ambientale, di carattere qualitativo e quantitativo, rispetto a quelli contenuti nella precedente relazione tecnica citata nella Deliberazione Consiliare N° 31 del 30 settembre 2022;
  - dell'esigenza di dare atto che il Comune di Santa Teresa Gallura agisce, nella sua attività di regolamentazione e di contingentamento, per esigenze di tutela ambientale, dell'accesso alla spiaggia Rena Bianca e della fruizione dei relativi servizi, anche in veste di gestore dell'Area Marina Protetta di Capo Testa - Punta Falcone, istituita con Decreto del MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 17/05/2018, pubblicato nella G.U. della Repubblica Italiana n. 206 del 5 Settembre 2018, e che l'art. 3 (intitolato Norme generali di salvaguardia) del DISCIPLINARE PROVVISORIO DELLE ATTIVITÀ CONSENTITE NELL'AREA MARINA PROTETTA «CAPO TESTA - PUNTA FALCONE», dispone al comma 6 che al fine di contingentare i flussi turistici, in relazione alle esigenze di tutela ambientale sottese al provvedimento istitutivo, e determinare la capacità di carico relativa al corretto svolgimento delle attività consentite nell'Area marina protetta, il soggetto gestore effettua il monitoraggio delle attività e adegua, con successivi provvedimenti, previo nulla osta del Ministero, la disciplina delle attività consentite;
  - della necessità di disporre, con apposita Deliberazione del Consiglio Comunale, la modifica e l'integrazione del Regolamento di accesso alla spiaggia "La Rena Bianca", con particolare riguardo nei confronti dell'art. 7, comma 2, relativo al "contributo ambientale";
  - dell'esigenza di programmare e di avviare una puntuale, capillare e tempestiva campagna divulgativa ed informativa nei confronti di residenti e turisti volta a rendere note le nuove modalità, condizioni e procedure ai fini dell'accesso alla spiaggia La Rena Bianca;
  - che dalla sopravvenienza dei sopra richiamati elementi e circostanze deriva l'opportunità di disporre una breve nota di precisazione nei confronti della Relazione Tecnica ex art. 34 del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179 allegata alla Deliberazione Consiliare N° 31 del 30 settembre 2022 al fine di tenere conto dei dati contenuti nello Studio Tecnico aggiornato.

A seguito di quanto sopra, si ritiene opportuno precisare che nel contenuto della suddetta relazione devono intendersi come autonomi e separati i tre servizi oggetto di affidamento, talchè i riferimenti all'affidamento dei servizi socio ricreativi di gestione dell'Auditorium Comunale e del Palasport sono temporaneamente espunti e stralciati, per quanto attiene la formalizzazione dei rispettivi atti convenzionali di concessione, ai soli fini funzionali, allo scopo di consentire l'immediato avvio dell'affidamento a Silene Multiservizi S.u.r.l. della gestione dei servizi relativi alla spiaggia "La Rena Bianca".

Parimenti, a seguito di quanto sopra i riferimenti di carattere tecnico-economico-finanziario di cui alla suddetta relazione devono essere intesi come integrati dai dati contenuti nello “Studio Geoambientale finalizzato alla definizione della capacità di accoglienza della spiaggia Rena Bianca del Comune di Santa Teresa Gallura”, redatto in data 19/05/2023 dalla società Criteria S.r.l., all'uopo incaricata.