



COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA

(Provincia di Sassari)

TRASCRIZIONE DEL DIBATTITO CONSILIARE

(Allegato "A" alla deliberazione C. C. n.31 del 30 Settembre 2022)

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA SOCIETÀ PARTECIPATA SILENE MULTISERVIZI SURL DELLA GESTIONE DEI SERVIZI TURISTICI INERENTI ALLA FRUIBILITÀ DELLA SPIAGGIA "LA RENA BIANCA" E DEI SERVIZI SOCIO-RICREATIVI PER L'UTILIZZO DELL'AUDITORIUM COMUNALE E DEL PALASPORT. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO..

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO – LA SINDACA NADIA MATTA

Le società *in house* ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle Amministrazioni, che esercitano su di esse il controllo analogo, considerato che per la società Silene, partecipata del Comune, sussistono i presupposti per l'affidamento diretto secondo il modello dell'*in house providing*, in quanto il capitale della società è interamente pubblico, unico socio è il Comune di Santa Teresa, l'80% delle attività sono svolte in favore del socio unico e il Comune esercita sulla società il controllo analogo, inoltre la legge prevede che, ai fini dell'affidamento *in house* di un contratto, avente ad oggetto servizi e disponibili sul mercato in regime di concorrenza, si effettui preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti *in house*, dando conto sulle motivazioni del mancato ricorso al mercato nonché dei benefici sulla collettività, della forma di gestione prescelta e dell'ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Il contratto di servizio allegato alla delibera prevede che alla Silene verrà affidata la gestione della spiaggia Rena Bianca nel rispetto del regolamento approvato in Consiglio. Vi sarà la riscossione del *ticket*, la pulizia dell'arenile, la gestione dei servizi igienici, la gestione dei servizi turistici annessi e la gestione dei sistemi di prenotazione e promozione. Alla Silene sarà affidata la gestione del Teatro Comunale e del Palazzetto dello Sport, che consisterà nella responsabilità delle strutture per la pulizia e guardiana, per l'assistenza agli spettacoli culturali e sportivi. Il contratto avrà una durata di cinque anni, ma in qualsiasi momento il Comune, con un preavviso di sei mesi prima, lo potrà rescindere.

Ci sono osservazioni?

CONSIGLIERE SARDO

Come gruppo di minoranza il nostro voto è favorevole, anche perché è un po' quello che abbiamo consigliato anche per quanto riguarda i campi sportivi, quando stava facendo la manifestazione di interesse all'epoca per darlo ai privati, quindi sarebbe totalmente controproducente votare contro una proposta che va verso le indicazioni che abbiamo dato anche noi come Consiglio.

Consiglierei di aggiungere a questi servizi la pulizia spiagge, ma è molto importante il servizio navetta, in quanto è stato disattivato senza alcun preavviso, con una semplice mail alle strutture ricettive. C'è ancora un po' di gente a Santa Teresa quindi potrebbe essere stato un danno anche di immagine, visto che si tentava di allungare la stagione da diversi anni. Quindi avete fatto trenta, c'è già la pulizia delle spiagge per Rena Bianca, fate trentuno. Il Vicesindaco sono sicuro che la pensa come me e come la minoranza perché ne ho parlato diverse volte di questa cosa.

SINDACA

Possiamo assolutamente pensarla nello stesso modo. Il problema è che la Silene deve strutturarsi e questo lo dovrà fare piano, piano, perché quando si affidano dei servizi il personale anche amministrativo deve aumentare perché chiaramente i servizi vanno gestiti anche sotto l'aspetto amministrativo dunque è una cosa da fare nel tempo. C'è la massima fiducia in questa società perché tutti i servizi che svolge per il Comune sono sempre stati svolti seriamente e con un utile abbastanza considerevole e, dunque, sicuramente noi siamo orientati su quello però i passi vanno fatti gradatamente perché la società, per non rischiare di avere gli effetti contrari, deve ristrutturarsi e dunque i servizi devono essere dati piano piano. Ad esempio, per la pulizia delle spiagge si deve prevedere l'acquisto di tutte le attrezzature, perché quello è un costo abbastanza elevato, noi adesso abbiamo concordato una programmazione almeno di due anni dove ci saranno diversi investimenti, perché la Silene è una società sana, che non solo sta facendo degli utili importanti ma anche delle liquidità importanti. Abbiamo fatto tutta una programmazione dove ci saranno diversi investimenti riguardanti, ad esempio, il porto; verranno ammodernate diverse attrezzature; diventerà Marina Resort; poi abbiamo dato alcuni incarichi, come ad esempio la costruzione dell'area camper nel parcheggio della fontana che abbiamo iniziato a strutturare e lì ci sarà lo stesso un grosso investimento. Come l'investimento ci sarà anche nell'affidamento della spiaggia, perché la spiaggia dovrà essere strutturata in un certo modo perché, se dobbiamo comunque pretendere un *ticket*, dobbiamo anche dare servizi di un certo livello e piano, piano siamo orientati su quello, va bene?

CONSIGLIERE SARDO

Bene.

SINDACO

Possiamo passare alla votazione.